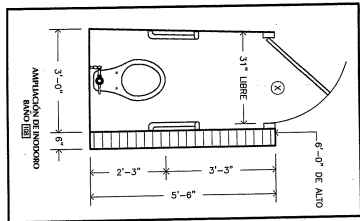
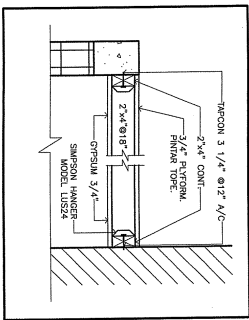
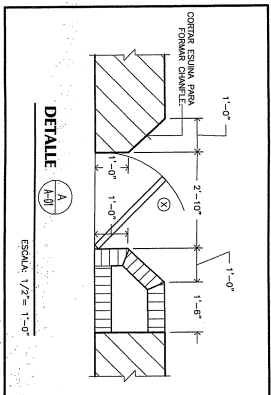
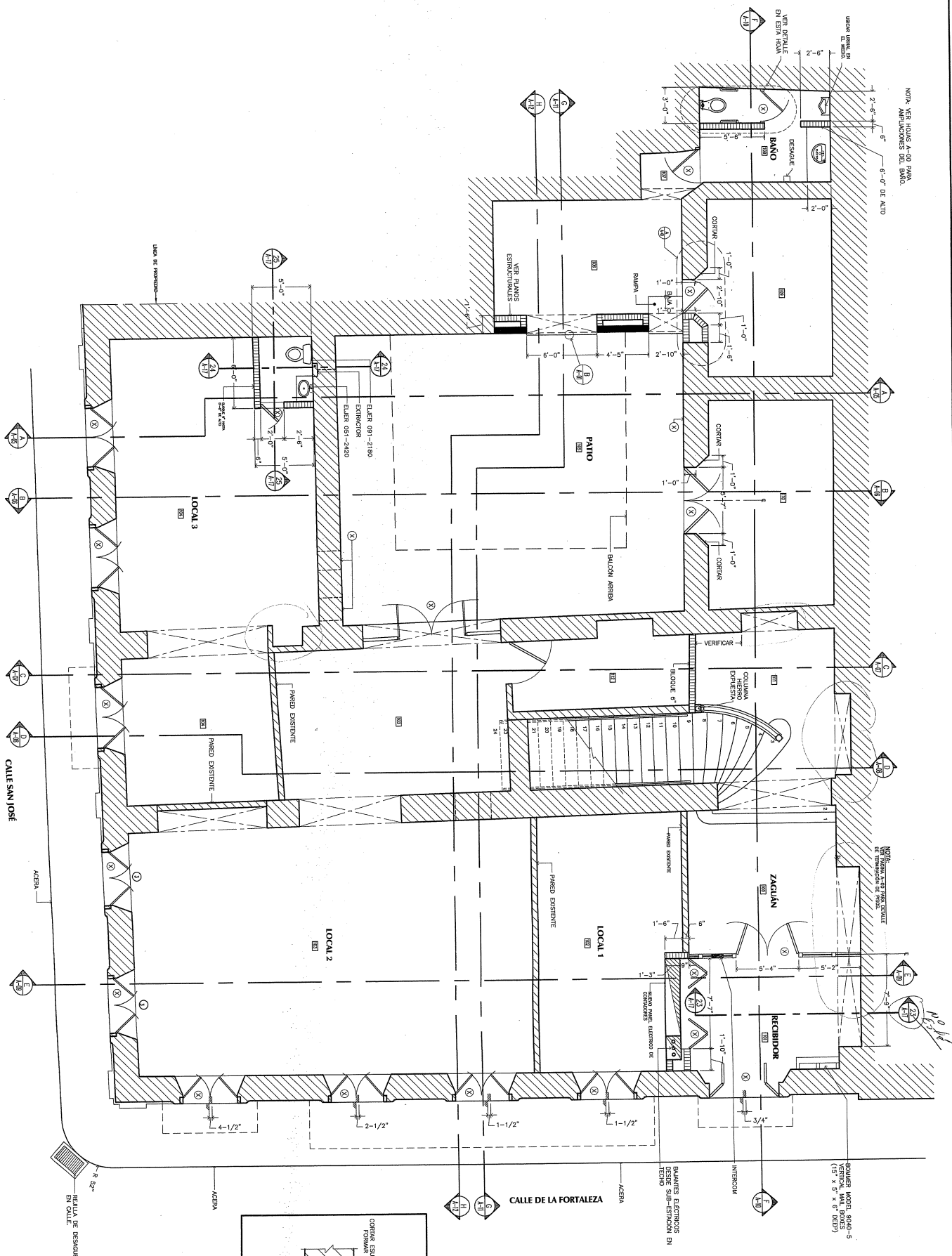


NO PARA CONSTRUCCIÓN

PRIMERA PLANTA

ESCALA 1/4" = 1'-0"

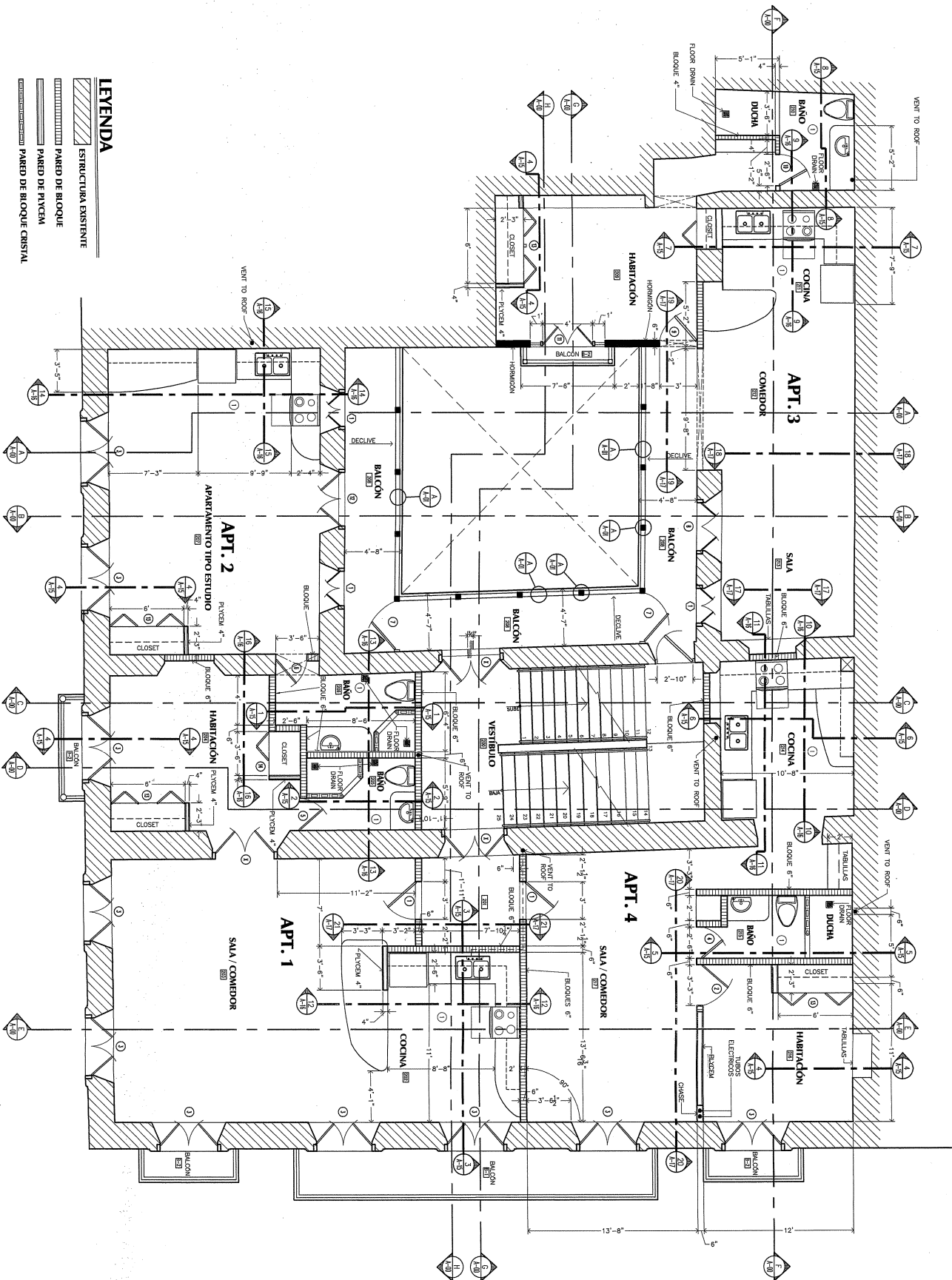


GARCIA-GOMEZ + ASOCIADOS



AVE. MUÑOZ RIVERA # 894-SUITE 202
RÍO PIEDRAS, PUERTO RICO 00927
TEL: (787)767-3366, FAX (787)274-0831

REHABILITACIÓN EDIFICIO FORTALEZA #106
CALLE FORTALEZA #106, ESQUINA CALLE SAN JOSÉ, VIEJO SAN JUAN, P.R.
PROPIEDAD DEL SR. FELIX BARED



- NOTAS GENERALES:
- 1- VER PLANOS A-1 Y A-2 PARA DETALLES DE COCINAS Y BAÑOS REHABILITADOS.
 - 2- TODAS LAS PUERTAS TIENEN UN UMBRAL PARTICULAR.
 - 3- VER PLANOS A-3 Y A-4 PARA DETALLES.
 - 4- VER PLANOS A-5 Y A-6 PARA DETALLES DE ESCALERA.

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL
2	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL
3	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL
4	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL
5	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL
6	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL
7	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL
8	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL
9	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL
10	10/10/2001	REVISIÓN GENERAL

ESCALA: 1/4" = 1'-0"

SEGUNDA PLANTA REHABILITADA

A-02

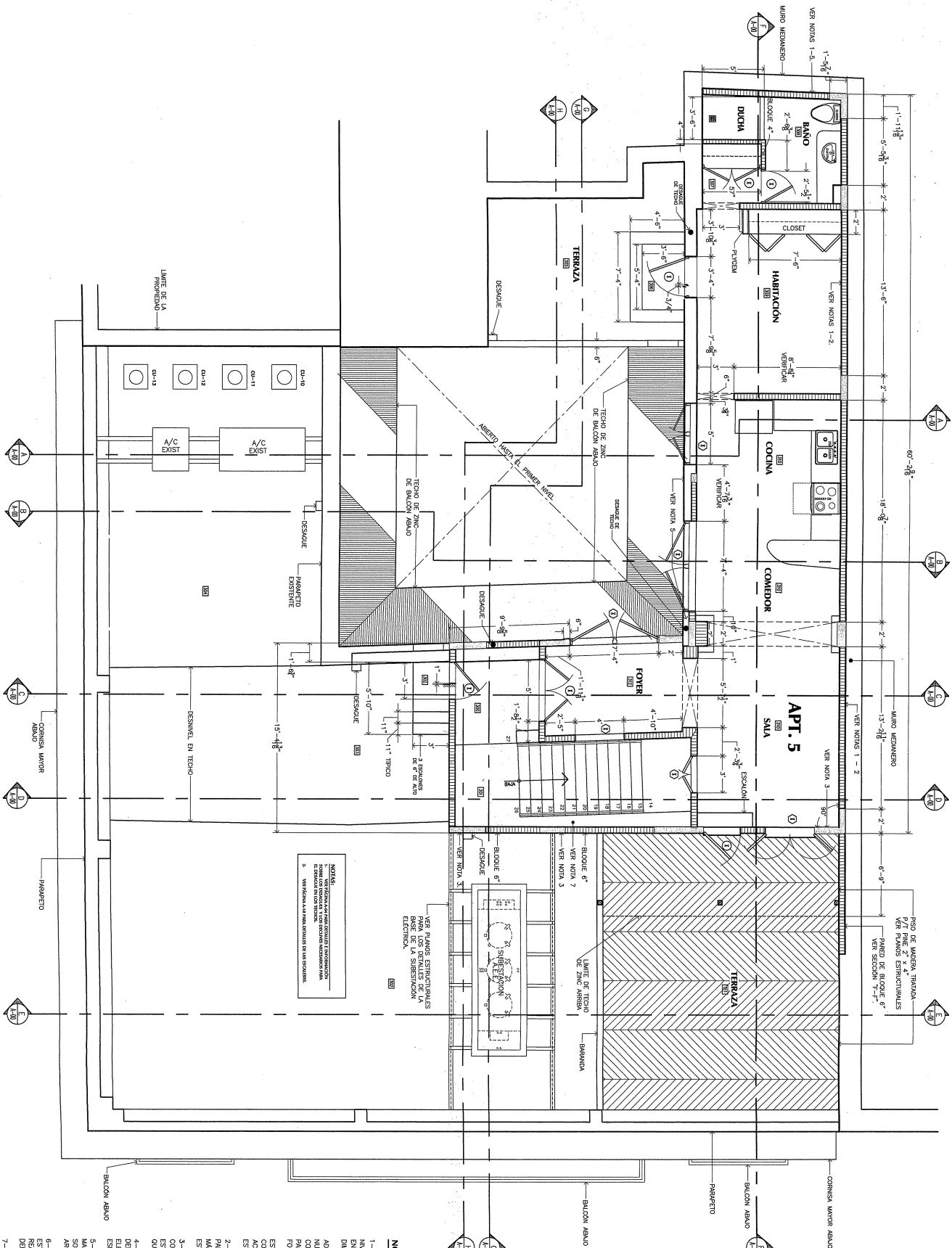
GARCIA-GOMEZ + ASOCIADOS



AVE. MUÑOZ RIVERA # 894-SUITE 202
RÍO PIEDRAS, PUERTO RICO 00927
TEL: (787)767-3366, FAX (787)274-0831

REHABILITACIÓN EDIFICIO FORTALEZA # 106
CALLE DE LA FORTALEZA # 106, ESQUINA CALLE SAN JOSÉ, VIEJO SAN JUAN, P.R.
PROPIEDAD DEL SR. FELIX BARED

NO PARA CONSTRUCCIÓN



NOTAS IMPORTANTES:

- 1.- LUEGO DE REALIZAR LA DEMOLICION DE LAS ESTRUCTURAS EN EL TERCER NIVEL, VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LOS MUROS INTERIORES EXISTENTES, PARA ENTONCES LOCALIZAR EL ORIGEN DE LAS NUEVAS COLUMNAS Y PAREDES. LAS DIMENSIONES EN ESTE AREA, EL VECINO TIENE CON FORMAS VARIAS, ADEMAS A EL MURO MEDIERO DE LAS DOS PROPIEDADES, ASEGURARSE QUE LA NUEVA CONSTRUCCION NO AFECTA LA ESTRUCTURA EXISTENTE VECINA, COORDINAR CON EL VECINO PARA ACCESO SIN TECTO Y PROTEGER LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA ESTRUCTURA, EN LA COORDINACION DEBE FORMALIZARSE ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS.
- 2.- SOMETER AL ARQUITECTO PLAN DE TRABAJO EN CASO DE QUE EXISTAN ESTRUCTURAS VECINA QUE AFECTEN EL TRABAJO DE LAS NUEVAS OBRAS Y QUE COMO ACUMULAR EL AGUA Y QUE DESPUES SE FILTRE AL INTERIOR DE LAS ESTRUCTURAS-VECINAS Y LAS NUEVAS EN CONSTRUCCION.
- 3.- VERIFICAR LA CONTINUACION DE ESTA PARED EN RELACION CON LA MISMA PARED EN EL SEGUNDO NIVEL PARA DETERMINAR LAS DIMENSIONES DE LOS ESPACIOS EN ESTE AREA PODRAN VARIAR.
- 4.- VERIFICAR QUE EN DONDE SE LOCALIZA EL ORIGEN DE ESTA COLUMNA/PARED EXISTE UN MURO DE ARLO EXISTENTE, TAL COMO ESTE, ESTA COLOCANDO LA MISMA A 90° DEL MURO DE TONDO EXISTENTE, ASSEGURARSE QUE LA PARED COMPLETA SE APOYA SOBRE EL MURO EXISTENTE.
- 5.- VERIFICAR QUE LA LOCALIZACION DE LAS LINEAS ELÉCTRICAS QUE BAÑAN DEL TERCER NIVEL HASTA EL PRIMER PISO CONCIEREN CON EL MURO PANELES ELÉCTRICOS EN LA PARED DEL PRIMER NIVEL QUE DIVIDE EL ZAGUAN Y EL PRIMER ESPACIO COMERCIAL.
- 6.- VERIFICAR QUE EL MURO EXISTENTE ES DE LAS PAREDES ORIGINALES DE MAMOSTERA Y QUE OFRECEN LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, NECESARIA PARA SOPORTAR EL NUEVO TECTO DESARROLLADO PARA ESTE TERCER NIVEL, CONSULTAR CON EL ARQUITECTO ESTE ÍTEM ANTES DE PROCEDER CON LA CONSTRUCCION DEL TECTO.
- 7.- VERIFICAR LA ALTURA DE ESTE MURO PARA DETERMINAR SI EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA VIGA QUE SOSTIENE EL TECTO EN EL MURO ES POSIBLE DETERMINAR DEL TERCER NIVEL Y QUEDEEN LOS MUROS EXISTENTES.
- 8.- MURO DE PARED EXISTENTE, TERMINAR IGUAL QUE PISO DE DESCANO Y MISMO MATERIAL DE PISO.

AUTORIZACION	
PROYECTANTE	ING. JUAN GARCIA GOMEZ
REVISOR	ING. JUAN GARCIA GOMEZ
APROBADO	ING. JUAN GARCIA GOMEZ
FECHA	15/05/2007

TERCERA PLANTA REHABILITADA

A-03

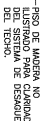
GARCIA-GOMEZ + ASOCIADOS



AVE. MUÑOZ RIVERA # 894-SUITE 202
RÍO PIEDRAS, PUERTO RICO 00927
TEL: (787)767-3366, FAX (787)274-0831

REHABILITACIÓN EDIFICIO FOTALEZA # 106
CALLE DE LA FORTALEZA # 106, ESQUINA CALLE DE SAN JOSÉ, VIEJO SAN JUAN, P. R.
PROPIEDAD DEL SR. FELIX BARED

1.- EL CONTRATISTA VERIFICARÁ, AL CONSTRUIR ESTE MUNDO, QUE NO SE INTERFERA CON CUALQUIER CONSTRUCCIÓN EXISTENTE EN LAS PROPIEDADES VECINAS, SIN EMBARGO, ADULTERAR LAS CONSTRUCCIONES VECINAS QUE AFECTEN EL BUEN ORDENAMIENTO DE ESTAS NUEVAS OBRAS, DEBEERÁ IDENTIFICARSE Y COORDINAR CON LOS PROPIETARIOS AFECTADOS, LAS NUEVAS MODIFICACIONES NECESARIAS PARA EL TERCER NIVEL, ENTENDIÉNDOSE QUE, DON FELIX BATED TIENE AUTORIDAD PARA UTILIZAR LA MANO DE LOS MÓDULOS MEDIANTE PARA SUS NUEVAS OBRAS.



- ## NOTAS IMPORTANTES SOBRE LOS DRENAJES

[illegible]

GARCIA-GOMEZ + ASOCIADOS

**AVE. MUÑOZ RIVERA # 894-SUITE 202
RÍO PIEDRAS. PUERTO RICO 00927
TEL: (787)767-3366, FAX (787)274-0831**

2000